

## GMINA KOBIERZYCE



### **RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

1. obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179)
2. obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97)
3. obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78)
4. obszaru położonego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
5. obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)
6. obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43)

2025

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
• Przedmiot i zakres opracowania.....	3
• Podstawa prawna.....	3
2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych.....	4
• Podstawa prawna.....	4
• Cel konsultacji społecznych.....	4
• Tryb konsultacji.....	4
• Przebieg konsultacji społecznych .....	5
➤ Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych.....	5
➤ Dyżur projektanta.....	5
➤ Spotkanie otwarte.....	5
3. Wynik konsultacji społecznych .....	6
• Zbieranie uwag.....	6
• Dyżur projektanta.....	6
• Spotkanie otwarte.....	6
4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia.....	6



# 1. Wprowadzenie

- ***Przedmiot i zakres opracowania***

Raport sporządzono po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących projektów:

1. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
6. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43).

- ***Podstawa prawna***

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

## 2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych

- **Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

- **Cel konsultacji społecznych**

Celem konsultacji społecznych jest włączenie mieszkańców w proces decyzyjny, poznanie ich opinii i uwzględnienie ich potrzeb przy podejmowaniu decyzji przez organy władzy publicznej. Celem jest także poprawa jakości decyzji i legislacji, a także stworzenie bardziej wyważonych rozwiązań. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

- **Tryb konsultacji**

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce, w prasie lokalnej „Gazeta Sąsiedzka” pod adresem: <https://gazetasasiedzka.hmn-media.pl/artukul/883,ogloszenie-wojta-gminy-kobierzyce-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-dotyczacych-projektow-miejscowych-planow-zagospo> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Konsultacje społeczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były prowadzone w terminie **od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r.** i obejmowały:

1. zbieranie uwag w terminie **od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025r.;**
2. telefoniczny dyżur projektanta w dniach **16 kwietnia 2025 r. i 6 maja 2025r. o godz. 16:30-17:30;**
3. spotkanie otwarte, które odbyło się **dnia 7 maja 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Z projektami planów miejscowych oraz prognozą oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod *adresem* <https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=7071>.



- ***Przebieg konsultacji społecznych***

- ***Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych***

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionych projektów planów miejscowych na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej – na adres [jszycher@ugk.pl](mailto:jszycher@ugk.pl) lub w formie dokumentu elektronicznego – ePUAP:/j6q843wemo/skrytka lub w postaci papierowej na adres: Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce.

Właściwy formularz został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i udostępniony na stronie Urzędu Gminy Kobierzyce pod linkiem <https://www.ugk.pl/referat-inwestycji-i-nieruchomosci-01> pod nr 21.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zainteresowani mogli składać uwagi do powyższego postępowania **od 10 kwietnia 2025 r. do 16 maja 2025 r.** w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: [jszycher@ugk.pl](mailto:jszycher@ugk.pl) lub ePUAP:/j6q843wemo/skrytka.

- ***Dyżur projektanta***

W dniach **16 kwietnia 2025 r. i 6 maja 2025r. o godz. 16:30-17:30** odbył się dyżur projektanta, który był dostępny pod numerem telefonu **606 727 859**.

- ***Spotkanie otwarte***

Dnia **7 maja 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) odbyło się spotkanie otwarte, w którym mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani konsultowanymi projektami planów miejscowych. W spotkaniu uczestniczyła Pani projektantka oraz pracownicy urzędu. Nie uczestniczyli w nim natomiast interesariusze. Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

### 3. Wynik konsultacji społecznych

- **Zbieranie uwag**

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski do projektów planów ani do prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planów, w związku z tym nie nastąpiła konieczność wprowadzania żadnych korekt do projektów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

- **Dyżur projektanta**

W wyznaczonym terminie żaden z interesariuszy nie skorzystał z tej formy konsultacji społecznych.

- **Spotkanie otwarte**

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze przedłożonych projektów planów miejscowych.

### 4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym terminie składania uwag od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r. nie została złożona żadna uwaga do konsultowanych projektów planów miejscowych. W wyznaczonym terminie nie złożono również żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektów miejscowego planu. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

WÓJT  
  
Piotr Kopec

### ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze zbierania uwag
2. Protokół z dyżuru projektanta
3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności
4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie



## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag jako formy konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 27 maja 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r. zbierano uwagi do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43).

Data udostępnienia projektu: 10.04.2025 r.

Termin zbierania uwag: od 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r.

Liczba zgłoszonych uwag: 0

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 27 maja 2025 roku

*Joanna Szycher*  
*Joanna Szycher*  
Inspektor ds. zagospodarowania  
przestrzennego  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT**  
*Piotr Kopeć*  
Piotr Kopeć

(podpis Wójta)

## PROTOKÓŁ

### z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 23 maja 2025 roku przez głównego projektanta mgr inż. Angelikę Jonak.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy **w dniach 16 kwietnia 2025 r. i 6 maja 2025 r. o godz. 16:30-17:30** przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A177),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43),

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie dyżuru w wyznaczonym terminie nie było żadnych zapytań, uwag ani wniosków dotyczących przedmiotowych planów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 23 maja 2025 roku

**Angelika Jonak**  
**Pracownia Projektowa Landart**  
ul. Brzozowa 21, 55-106 Zawonia  
NIP: 6472189798 REGON: 021135420  
tel. 606 727 859

(podpis projektanta)

**WÓJT**

**Piotr Kopeć**

(podpis Wójta)



## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 7 maja 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 7 maja 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**


III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 7 maja 2025 roku

Joanna Szycher  
  
.....  
inspektor ds. zagospodarowania  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT  
  
.....  
(podpis Wójta)

## LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Lista obecności:

1. Grzegorz Wlaszka - U.G.U.
2. Joanna Szyder - U.G.K
3. Andrzej Janek - projektant
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....



16. ....  
17. ....  
18. ....  
19. ....  
20. ....  
21. ....  
22. ....  
23. ....  
24. ....  
25. ....  
26. ....  
27. ....  
28. ....  
29. ....  
30. ....  
31. ....  
32. ....  
33. ....  
34. ....  
35. ....  
36. ....  
37. ....

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce 07.05.2025 ..... (miejscowość, data)

Joanna Seydew ..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- obszar położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A177),
- obszar położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszar położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
- obszar położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzycy (D78),
- obszar położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43).

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzycy		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W trakcie konsultacji społecznych w dniach od 10 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						

WÓJT

Piotr Kopeć.....  
podpis Wójta